

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Роздольне Чугуївського району Харківської області

1. Замовник СЕО

Замовником проекту є Зміївська міська рада Чугуївського району Харківської області. Юридична адреса: 63404, Харківська область, Чугуївський район, м. Зміїв, вул. Адміністративна, 9. Електронна адреса: 04058674@mail.gov.ua

2. Вид та основні цілі документу державного планування (далі – ДДП), його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає територіальний розвиток села та стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення стабільного, сталого розвитку господарського комплексу, і на цій основі - забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців.

Попередній генеральний план населеного пункту мав назву «Проект планировки и застройки с Роздольное опытного хозяйства «Борки научно-производственного объединения «Кросс» Готвальдского района Харьковской области 1989г.». Проектні рішення за даним генеральним планом в цілому були реалізовані.

Генеральний план розробляється у зв'язку із необхідністю змін меж населеного пункту, впорядкування та вдосконалення функціонального зонування територій, забезпечення сприятливих умов проживання населення, сталого соціально-економічного, екологічного, інженерно-технічного розвитку та оптимізацію структури землекористування.

Відповідно до вимог ДБН Б. 2-2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1-1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96, з урахуванням рекомендаційних вимог, натурних обстежень території населених пунктів дали змогу встановити нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які можуть мати негативний вплив на навколишнє середовище.

При розробленні генерального плану території враховується: генеральна схема планування території України, Попередній генеральний план населеного пункту «Проект планировки и застройки с Роздольное опытного хозяйства «Борки научно-производственного объединения «Кросс» Готвальдского района Харьковской области 1989 г.», Схема планування території Харківської області, функціональне зонування територій існуючих підприємств; техніко-економічна та екологічна ефективність планувальних рішень; рельєф, природно-кліматичні і геологічні умови місцевості; санітарні та пожежні розриви між будівлями; технологічні і інженерно-технологічні вимоги та розташування існуючих мереж.

Генеральний план села Роздольне визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, в тому числі щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Генеральним планом передбачається збільшення території села Роздольне, площа території в існуючих межах населеного пункту становить 15,31 га, площа території в проєктованих межах – приблизно 20,79 га. Відстань від села Роздольне до центру територіальної громади (м. Зміїв) становить 31,5 км, до районного центру (м. Чугуїв) - 85 км.

На відстані, близько 7 км, з селом проходить залізниця, станції Широїне на лінії Мерефа-Лозова, автомобільна дорога загального користування державного значення Р-51 Мерефа-Лозова-Павлоград.

В межах села розташована:

- автомобільна дорога загального користування районного значення С211232 - Під'їзд до села Роздольне орієнтовною протяжністю 1 км.

Вздовж сільських автомобільних доріг розташовані індивідуальні садибні будинки. Квартали одноповерхової житлової забудови представлені індивідуальними житловими будинками та блокованою багатоквартирною забудовою. Загальний житловий фонд 6.17 тис. м². ДДП передбачається будівництво нової житлової забудови в існуючих та проектних межах вулиць і за рахунок збільшення площі села.

Поблизу села Роздольне протікає мала річка Берестова. Прибережно-захисна смуга становить 25 м від водойм.

На даний час в селі Роздольне існують локальні системи водопостачання, населення користується шахтними колодзями, які розташовані переважно на присадибних ділянках.

З метою розвитку водопровідної мережі та для забезпечення всього населення села необхідною кількістю і якістю питної води. Генеральним планом передбачається влаштування централізованого водозабору. Передбачається розташування свердловин у різних частинах території села, на відстанях, які виключають взаємне перекривання їх гідравлічних радіусів впливу. При цьому на території села передбачається розмістити 2 свердловини.

Для захисту артезіанських свердловин та водоносного горизонту, наміченого до експлуатації, передбачається організація зон санітарної охорони (ЗСО), в тому числі першого поясу ЗСО суворого режиму з радіусом 30 метрів.

На території села Роздольне відсутнє централізоване водовідведення. Побутові стічні води від населення приватних будинків надходять в дворові туалети, обладнані вигрібними ямами. Проектом передбачається влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод. Для очищення стоків передбачається будівництво одномодульної установки ВІОТАЛ залізобетонного виконання призначеної для глибокої біологічної очистки господарсько-побутових стічних вод об'ємом до 50 м³/добу, що буде використовуватися в якості основних очисних споруд стічних вод. На території села Роздольне виробнича зона представлена:

- ПП «Племінне птахівниче підприємство «Роздольне», напрямок діяльності - Розведення свійської птиці (основний), СЗЗ -300 м.

- ФГ «АЛЪЯНС» - Сільськогосподарське підприємство. Напрямок діяльності - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, СЗЗ - 100 м;

Очищення технологічних стоків від виробничих сільськогосподарських підприємств передбачено на локальних очисних спорудах, що розташовані на територіях даних підприємств.

На території села не має місця утилізації та переробки твердих побутових відходів. На даний час побутові відходи вивозять на полігон який експлуатується КП «Зміїв-сервіс» Зміївської міської ради. Територіально полігон розташований на землях Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області (за межами населених пунктів) на відстані 740 м від міста Зміїв. З 90 домоволодінь станом на 2020 рік 90 домоволодінь уклали договір із «Зміїв-сервіс» на вивезення ТПВ.

В межах села об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної пунктом 1, 3, абз 2, 10, п.10 частини третьої статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у селі Роздольне Чугуївського району Харківської області.

4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків

Серед основних ймовірних екологічних наслідків, пов'язаних з реалізацією Генерального плану села Роздольне, наступні:

а) для довкілля:

1. Атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел (сільськогосподарські та комунально-складські підприємства) та пересувних джерел (автомобільний транспорт). ДДП передбачається збільшення зелених насаджень загального користування на території села, в тому числі озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;

2. Ґрунти – можливе забруднення та порушення ґрунтів від поверхневих вод, що відводяться з території села. ДДП передбачається влаштування очисних споруд зливової каналізації для сільськогосподарських підприємств, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтів;

3. Поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод та інше, в зв'язку з незадовільним рівнем централізованого вивезення та роздільного збору ТПВ, з відсутністю спеціалізованого підприємства у сфері поводження з твердими побутовими відходами. ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів, організація централізованої планово-подвірної системи санітарного очищення села, впровадити роздільне збирання ТПВ;

4. Водні ресурси – можливе забруднення ґрунтових вод від неочищених побутових стічних вод з вигрібних ям приватних будинків, можливе забруднення ґрунтових вод від поверхневих вод, що відводяться з території села. ДДП передбачається будівництво очисних споруд та влаштування очисних споруд зливової каналізації для сільськогосподарських підприємств, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод;

5. Здоров'я населення – можливе шумове навантаження, основним джерелом шуму є вулична мережа з рухом автотранспорту, а також виробничі майданчики. ДДП передбачається ведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням, встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови;

б) для територій з природоохоронним статусом – в зв'язку з відсутністю на території села об'єктів природно-заповідного фонду, проектні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – проектні рішення ДДП не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправданні альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП Генерального плану села Роздольне Чугуївського району Харківської області будуть розглянуті наступні альтернативи:

Зважаючи на комплексність рішень ДДП Генерального плану села Роздольне Чугуївського району Харківської області, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки Генерального плану. Загальною альтернативою ДДП Генерального плану, рішення про розроблення якого прийнято, є його можливе не затвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки. Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки СЕО передбачається:

- Проведення аналізу існуючих матеріалів щодо стану довкілля (доповідь про стан довкілля, дані моніторингу стану довкілля, статистичні дані та таке інше);
- Лабораторні дослідження стану довкілля та їх аналіз;
- Проведення незалежних експертних оцінювань та наукових досліджень (у разі необхідності).

7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, що передбаченні чинним законодавством.

Генеральним планом села Роздольне передбачені заходи, для здійснення моніторингу наслідків виконання Генерального плану населеного пункту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП передбачаються наступні заходи:

- збільшення зелених насаджень загального користування на території села;
- покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі;
- поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування;
- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- визначити зони санітарної охорони для всіх об'єктів водопостачання та дотримуватися режиму їх використання;
- інженерний благоустрій територій навколо об'єктів водопостачання;
- інженерний благоустрій села, санітарне очищення;
- впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, металеві та алюмінієві банки, текстиль, органічні відходи;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у розділі «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених вимогами статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – Генерального плану села Роздольне Чугуївського району Харківської області, подаються до Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області. Юридична адреса: 63404, Харківська область, Чугуївський район, м. Зміїв, вул. Адміністративна, 9. Електронна адреса: 04058674@mail.gov.ua

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня опублікування заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану села Роздольне Чугуївського району Харківської області, (відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Перший заступник Зміївського
міського голови
М.П.



[Handwritten signature]
Костянтин ЛИСАК