

Протокол № 5
засідання постійно діючої міської комісії для розгляду питань щодо відключення
споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та
постачання гарячої води

м.Зміїв

25 лютого 2020 року

Присутні:

Голова комісії:

Заярний Павло Миколайович, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Заступник голови комісії:

Шихмат Сергій Євгенійович, спеціаліст I кат. з питань житлово-комунального господарства міської ради;

Секретар комісії:

Бочко Олена Миколаївна, провідний спеціаліст з питань економіки, комунальної власності та регуляторної політики;

Члени комісії:

Голосняк Валерій Іванович, депутат Зміївської міської ради;

Горобець Роман Федорович, керівник Зміївської теплової ділянки ТОВ “КЛК”;

Титаренко Микола Михайлович, головний інспектор Зміївського РВ ГУ ДСНС України у Харківській області;

Осовський Костянтин Васильович, начальник відділу Державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Зміївського районного управління, Головного управління Держпродспоживслужби в Харківській області;

Григораш Олена Григорівна, інженер-проектувальник КП “Зміївське БТІЗМА”.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд заяви про відключення від централізованої системи опалення та влаштування індивідуального опалення у кв. №4 по вул. Пролетарське шосе, 7 м. Змієва (власник квартири Нечитайло Вікторія Іванівка).
2. Розгляд заяви про відключення від централізованої системи опалення та влаштування індивідуального опалення у кв. №18 по вул. Пролетарське шосе, буд 3, м. Змієва (власник квартири Ситюк Катерина Ігорівна).

Виступили:

Голова комісії Заярний П.М. наголосив присутнім, що комісія в своїх рішеннях керується Законом України від 09.11.2017 №2189 “Про житлово-комунальні послуги”, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 “Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води” (далі-Порядок). Також ознайомив членів комісії з інформацією про кількість відключених квартир від центрального опалення, даний перелік розміщено на веб-сайті Зміївської міської ради.

З першого питання порядку денного

Слухали:

Шихмата С.Є., який ознайомив присутніх із змістом заяви гр. Нечайло Вікторії Іванівни, яка мешкає в багатоквартирному будинку № 7 по вул Пролетарське шосе, кв. 4 м. Змієва, Зміївського району, Харківської області. У вказаній заяві заявник просить дозволу на відключення від централізованого опалення.

Виступив: голова комісії Заярний П.М. наголосив на тому, що згідно Порядку Комісія дозволу не надає, а надає заявникові лише рекомендації щодо можливих варіантів влаштування системи індивідуального опалення у такій квартирі. У багатоквартирному будинку Пролетарське шосе

буд. 7 відключено 61% квартир від централізованого опалення. Комісія попереджуємо осіб, що при відключенні від системи централізованого опалення та не встановивши індивідуальну систему опалення вражає всіх співвласників багатоквартирного будинку на погіршення теплових умов всього будинку.

Також зазначив, що комісія має право надати рекомендації щодо можливих варіантів влаштування індивідуального теплопостачання у вище зазначеній квартирі та щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проектної документації, та поставив дане питання на голосування.

Голосували: по пропозиції Заярного П.М.:

Заярний П.М. - “за”
Шихмат С.Є. - “за”
Бочко О.М. - “за”
Голосняк В.І.- “за”
Горобець Р.Ф.- “за”
Титаренко М.М. - “за”
Осовський К.В. - “за”
Григораш О.Г. - “за”

З другого питання порядку денного

Слухали:

Шихмата С.Є., повідомив , що на розгляд комісії надійшла заява від гр. Ситюк Катерини Ігорівни про відключення квартири від центрального теплопостачання, яка мешкає в багатоквартирному будинку № 3 по вул Пролетарське шосе, кв. 18 м. Змієва, Зміївського району, Харківської області.

Відповідно до пункту 1 розділу III Порядку відокремлення (відключення) власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків від ЦО затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 “Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води”. Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Враховуючи те, що в житловому будинку відключено менше 50% квартир та нежитлових приміщень від ЦО Комісія відмовляє в наданні рекомендацій щодо можливих варіантів влаштування індивідуального теплопостачання у вище зазначених квартирах та щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проектної документації, та повідомляє, що в даному випадку відключення від теплопостачання згідно Порядку можливе лише будинком в цілому, та поставив дане питання на голосування.

Голосували: по пропозиції Шихмата С.Є.:

Заярний П.М. - “за”
Шихмат С.Є. - “за”
Бочко О.М. - “за”
Голосняк В.І.- “за”
Горобець Р.Ф.- “за”
Титаренко М.М. - “за”
Осовський К.В. - “за”

Григораш О.Г. - "за"

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати гр. Нечайло Вікторі Іванівни, власниці квартири, розташованої за адресою: м. Зміїв, вул. Пролетарське шосе, буд. 7 кв. 4, здійснити збір вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проєктної документації, необхідної для влаштування системи індивідуального теплопостачання.

2. Відмовити гр. Ситюк Катерині Ігорівні, власниці квартири в наданні рекомендацій щодо можливих варіантів влаштування індивідуального теплопостачання в кв. №18 по вул. Пролетарське шосе буд. 3 в м. Змієві та щодо збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проєктної документації.

Голова комісії:

Заступник голови комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:



Заярний П. М.



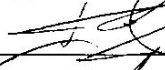
Шихмат С. Є.



Бочко О. М.



Голосняк В. І.



Горобець Р. Ф.



Титаренко М. М.



Осовський К. В.



Григораш О. Г.